


Zodpovědný projektant:	Vypracoval:		
Ing. Michal Valenta	Ing. Jana Fišarová		
Místo stavby:	Stavební úřad:		
Vyškov	Vyškov		
Stavebník:	D.1.1.1		Formát:
Mateřská škola, základní škola a střední škola Vyškov, IČO: 708 43 082, Sídliště Osvobození 681/55, Dědice, 682 01 Vyškov			Datum: 04/2021
Název akce:			Stupeň dokumentace: DPS
Oprava sociálního zázemí v ZŠ, Sídliště Osvobození 55, Vyškov			Číslo paré:
Obsah:	Technická zpráva		

a) účel objektu, funkční náplň a kapacitní údaje

Jedná se o opravu sociálního zázemí v objektu mateřské školy, základní školy a střední školy. Důvodem je nevyhovující stav a zastaralé vybavení. Stavebním záměrem se nemění funkční náplň ani kapacitní údaje. V 1NP se zruší pisoáry a místo nich vznikne nová místnost s toaletou. Nově vznikne nová toaleta ve skladovacím prostoru. Ve 2NP bude nově umístěna sprcha.

b) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Z architektonického hlediska nedojde k žádným změnám.

Nový povrch stěn bude tvořit keramický obklad.

Nový povrch podlahy bude tvořit protiskluzná keramická dlažba. Provozní řešení nebude stavebním záměrem dotčeno. Dojde k úpravě dispozičního řešení v 1NP, kdy z původního skladu vznikne nová WC kabina a menší sklad. Dále z původní místnosti s pisoáry vznikne nově chodba a WC kabina.

Bezbariérové užívání stavby nebude stavebním záměrem dotčeno.

c) celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení nebude stavebním záměrem dotčeno.

d) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**Bourací práce****1NP**

Stávající keramická dlažba vč. soklu a betonová mazanina (předpoklad tl. 80 mm) bude v celém prostoru vybourána až na hydroizolaci, která bude taktéž odstraněna. Budou vybourány keramické obklady stěn včetně omítek pod nimi.

V místě vedení ležatého kanalizačního potrubí bude odstraněn i podkladní beton, který se předpokládá v tl. 150 mm.

Budou odstraněny stávající zařizovací předměty (záchodové mísy, umyvadla vč. baterií, pisoáry) a křídla dveří. Otopná tělesa budou odmontována a po dokončení prací vrácena na původní místo.

Koncové prvky elektroinstalací budou taktéž odstraněny (spínače světla). Světla budou demontována a po dokončení namontována zpět.

Vybourá se otvor do skladovacího prostoru pro nové dveře.

2NP

Stávající keramická dlažba a betonová mazanina (předpoklad tl. 80 mm) bude v celém prostoru vybourána. Budou vybourány keramické obklady stěn včetně omítek pod nimi.

Budou odstraněny stávající zařizovací předměty (záchodové mísy, umyvadla vč. baterií, bidet) a křídla dveří. Otopná tělesa budou odmontována a po dokončení prací vrácena na původní místo.

Koncové prvky elektroinstalací budou taktéž odstraněny (spínače světla). Světla budou demontována a po dokončení namontována zpět.

Svislé konstrukce

Budou provedeny obezdívky pro instalační předstěny zařizovacích předmětů, a to z pórobetonových tvárnic 599 x 249 x 75 mm na systémovou zdící maltu. Nové příčky v 1NP budou vyžděny z pórobetonových tvárnic 599 x 249 x 100 mm na systémovou zdící maltu.

Nad nové dveřní otvory budou uloženy nenosné překlady z pórobetonu o rozměrech 1250 x 249 x 100 mm.

Omítky

Po vybouraných obkladech a omítkách budou provedeny nové hladké vápenocementové omítky. V místech, kde původně obklad nebyl, ale bude zde nově, budou omítky obroušeny až na jádrovou vrstvu, tj. budou odstraněny vrstvy maleb a štuková vrstva.

Projekt dále počítá s lokální opravou stávajících vnitřních omítek v maximálním rozsahu 30 % z celkové plochy omítnutých stěn a stropů. V tom je uvažováno i zapravení omítek po rozvodech ZTI, elektro atd.

Podlahy

Ležaté kanalizační potrubí bude obsypáno pískem a bude proveden nový podkladní beton v předpokládané tl. 150 mm.

Podlaha v 1NP bude po odstranění původní hydroizolace opatřena tenkou vrstvou cementového potěru jako podklad pro novou hydroizolaci. Nové betonové mazaniny budou provedeny z rychletvrdnoucího betonu s chemicky vázanou vodou, která bude vyztužena KARI sítí 150/150/6 mm. Tloušťka této mazaniny bude 70 mm. Mazanina bude od stěn separována vložením separačního pásu. Finální vyrovnání před lepením keramické dlažby bude provedeno samonivelační stěrkou o průměrné tloušťce 8 mm, která bude opět z rychleschnoucí hmoty.

Podlahové konstrukce je nutné dilatovat v polích max. 3 x 3 m.

Hydroizolace

Na nový cementový potěr v 1NP, který musí být čistý a suchý, stabilní, nosný, zbavený skvrn a povlaků, zbytků bitumenních přípravků, olejů a jiných látek snižující přilnavost, bude proveden penetrační nátěr a následně natavena izolace proti zemní vlhkosti a pronikání radonu z podloží. Bude se jednat o pás z SBS modifikovaného asfaltu tl. 4,0 mm s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny. Na tento pás bude nataven druhý pás z SBS modifikovaného asfaltu tl. 4 mm s nosnou vložkou z polyesterové rohože. Oba pásy budou na horním povrchu opatřeny jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií. Faktor difúzního odporu obou pásů bude min 20 000 a ohebnost za nízkých teplot min. -25°C.

Keramická dlažba

Pod novou keramickou dlažbu bude provedena penetrace a hydroizolační stěrka. Po obvodě podlahy (na styku s obloženými stěnami) budou použity hydroizolační těsnící pásy. Připravený podklad pro novou keramickou dlažbu bude očištěn a zbaven prachu vysátím.

Bude použita keramická dlažba s ořezuvzdorností třídy PEI 5 a protiskluzností třídy R10 (úhel kluzu 10°- 19°). Keramická dlažba se předpokládá rektifikovaná, čtvercová o rozměrech 300 x 300 mm v šedém odstínu.

Spáry dlažby budou dodrženy minimální a budou opatřeny spárovacím tmelem šedé barvy s vodoodpudivým efektem. Spára mezi keramickou dlažbou a obkladem bude opatřena sanitárním silikonovým tmelem v odstínu spárovací hmoty.

Finální rozměr a odstín keramické dlažby bude vybrán investorem na základě předloženého vzorníku zvoleného výrobce.

Musí být dodrženy všechny pokyny a technologické předpisy výrobce všech uvedených materiálů.

Obklady

Pod obklady bude provedena hydroizolační stěrka. Na styku stěna/podlaha a stěna/stěna budou použity hydroizolační těsnící pásy.

Budou provedeny keramické, glazované, rektifikované obklady s matným povrchem, I. jakosti, ve formátech 300 x 600 mm (alt. v jiných formátech dle výběru stavebníka). Obklady budou lepeny do flexibilní cementové lepicí tenkovrstvé malty třídy C2TE-S1 dle ČSN EN 12004. Výška obkladu bude končit ve stejné úrovni jako původní obklady, tj. 1,5 m. Obklad bude na horní straně a v rozích opatřen oblou hliníkovou ukončovací lištou.

Spáry budou dodrženy minimální a použitá spárovací hmota bude v odstínu převažující barvy okolního obkladu. Vnitřní kouty a styk obkladu a dlažby budou opatřeny sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty.

Konkrétní typ a dekor obkladu bude vybrán investorem ze vzorkovníku nabídnutého zhotovitelem. Pro ocenění dodávky obkladu musí zhotovitel vycházet ze standardů některého tuzemského výrobce a uvažovat typ, jehož výroba není již ukončena. Povinností zhotovitele je nabídnout nejméně 10 různých barevných kombinací obkladů a k nim vzorem i barvou odpovídající dlažbu. Základem barevného řešení obkladů je bílá plocha s různorodými motivy barevných obkladaček.

Truhlářské konstrukce

Vnitřní dveřní křídla budou jednokřídlá plná (do chodeb částečně prosklená bezpečnostním sklem v horní třetině křídla). Materiál křídla bude tvořit plná dřevotřísková deska (DTD) s povrchovou úpravou CPL laminátem. Zárubně zůstávají stávající ocelové. Výjimku tvoří dveře do nově vzniklých místností, které budou dodány vč. nových ocelových zárubní. Dveře budou dodány bez prahu. Kování dveří bude tvořit standardní klika a dozický zámek. Přesný odstín dveří bude dle výběru stavebníka.

Podrobněji viz Výpis truhlářských výrobků.

Nátěry

Povrchy veškerých stávajících rozvodů ÚT budou obroušeny/opáleny od původních nátěrů a opatřeny 1 x základním nátěrem a 2 x vrchním nátěrem. Stávající ocelové zárubně budou obroušeny/opáleny od původních nátěrů. Nové i stávající zárubně budou opatřeny 1 x základním nátěrem a 2 x vrchním nátěrem. Tloušťka nátěrů bude min. 120 µm. Nátěry budou provedeny na řádně očištěné a odmaštěné povrchy stříkací pistolí a budou jednotné bez viditelných míst po opravách. Barva bude dle vzorníku RAL a výběru stavebníka.

Malby

Stávající vrstvy maleb budou oškrábány. Povrch bude očištěn, odmaštěn a napenetrován. Následně bude provedena výmalba dvěma nátěry s odolností proti oděru a čistícím prostředkům. Barevný odstín bude dle výběru stavebníka.

Zdravotechnika (ZTI)

Veškeré tyto práce jsou řešeny samostatným projektem ZTI. Jedná se o nové zařizovací předměty a rozvody vody a kanalizace.

Požadavky profese ZTI na stavbu:

- prostupy stěnami, podlahou/stropem a základy.

Ústřední topení

Stávající otopná tělesa budou po dobu realizace odmontována a následně namontována zpět. Jedná se dvě tělesa ve 2NP a dvě tělesa v 1NP. Otopné těleso v místnosti 184 bude zpětně namontováno do nově vzniklé m.č. 184b. S tím souvisí i prodloužení rozvodů ÚT k tomuto tělesu o cca 1 m.

Po vrácení původních těles na své místo bude systém ÚT napuštěn a bude provedena tlaková zkouška. Stávající tělesa budou obroušena a následně natřena 1 x základním nátěrem a 2 x vrchním nátěrem.

Elektroinstalace

Stávající svítidla budou odmontována a po vymalování místnosti vrácena na své místo. V m.č. 180b bude instalováno nové svítidlo LED, 13 W, 230 V, IP44, 4000 K. Svítidlo bude napojeno ke stávajícím rozvodům pomocí Cu kabelu bez funkční schopnosti s třídou reakce na oheň B2cas1d1 (kabel 1-CXKH-R 3x1,5). Tyto rozvody budou vedeny v drážce pod omítkou. Spínání bude současně s místností č. 181.

Stávající spínače osvětlení budou nahrazeny novými v bílé (alt. jiné) barvě a budou stejné řady. Spínače budou vyrobeny z vysoce kvalitního materiálu PVC zaručující dlouhodobou životnost bez jakýchkoliv změn vzhledu.

e) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Veškeré stavební práce budou provádět proškolení pracovníci s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré obecně závazné ČSN a především nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, kde se berou v úvahu všechny kritéria pro požadavky BOZP. Při stavbě budou dále dodržovány především podmínky zák. 183/2006 Sb. stavební zákon a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dodavatel stavby zajistí plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem 309/2006 Sb.

f) stavební fyzika (tepelná technika, osvětlení, oslunění a akustika)

Oprava sociálního zázemí nemá negativní vliv na stavební fyziku stávajícího objektu.

g) požadavky na požární ochranu konstrukcí

Oprava sociálního zázemí nemá negativní vliv na požární ochranu konstrukcí stávajícího objektu.

h) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Veškeré navržené materiály a prvky budou dodány a veškeré práce provedeny dle požadavků výrobců jednotlivých systémů, materiálů a výrobků s ohledem na dané technologické postupy a obecně závazné ČSN a další legislativní předpisy. Parametry popsané v této projektové dokumentaci jsou min. požadavkem, tj. výsledné parametry mohou být stejné nebo lepší. Pokud v nějakém případě nebude určena požadovaná jakost materiálu nebo provedení, má se za to, že jakost materiálu či výrobku bude odpovídat běžnému standardu a jakost provedení bude odpovídat požadavkům platných ČSN na dané práce.

i) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Žádné netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky se nevyskytují. Veškeré práce budou prováděny v souladu s technologickými předpisy výrobců navržených systémů, materiálů a výrobků.

j) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby

Hlavní dodavatel stavby je povinen před zahájením stavebních prací důkladně prostudovat celou projektovou dokumentaci stavby včetně výkazu výměr. V případě dotazů, zjištění chyb či nepřesností v projektu nebo rozporu se skutečným stavem je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat projektanta, který zajistí opravu projektu, případně vysvětlí možné nejasnosti.

Při řešení a zadávání všech dílčích prací a konstrukcí je třeba vždy upravovat rozměry podle aktuálního zaměření na stavbě.

Hlavní dodavatel stavby zajistí výrobní dokumentaci nových dveřních křídel vč. podrobného zaměření rozměrů jednotlivých křídel, pozice dveřních závěsů a vložek.

k) výpis použitých norem a dalších požadavků

ČSN 73 0202 - Geometrická přesnost ve výstavbě - Základní ustanovení

ČSN 73 0205 - Geometrická přesnost ve výstavbě - Navrhování geometrické přesnosti

ČSN 73 0210-1 - Geometrická přesnost ve výstavbě - Podmínky provádění - Přesnost osazení

ČSN 73 0212 - Geometrická přesnost ve výstavbě - Kontrola přesnosti

ČSN 73 3450 - Obklady keramické a skleněné

ČSN 73 3450-Z1 - Obklady keramické a skleněné - Změna 1

ČSN 73 3451 - Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů

ČSN 72 5191 - Keramické obkladové prvky - Stanovení protiskluznosti

ČSN 72 5191-Z1 - Keramické obkladové prvky - Stanovení protiskluznosti - Změna 1

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých

Při realizaci je zapotřebí dodržovat požadavky vypsanych norem a dalších obecně závazných norem ČSN. Taktéž je zapotřebí dodržovat všechny technologické předpisy výrobců nebo dodavatelů všech použitých materiálů a výrobků.

l) ostatní

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací není zapotřebí části D.1.2-3 vypracovat.

V Brně, březen 2021

Ing. Jana Fišarová